



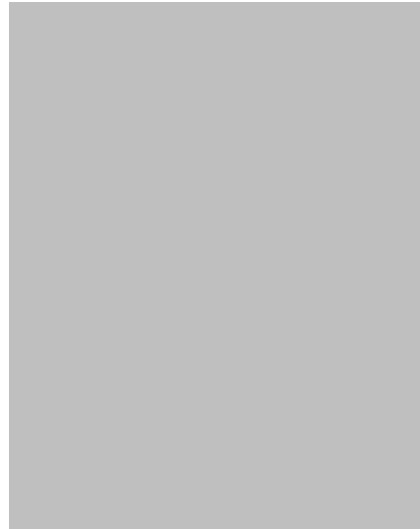
ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA CORRESPONDIENTE AL PLAN DE ACCIÓN “BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS EN SALUD”, A TRAVÉS DEL ESQUEMA DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA (APP)

Quienes somos?

- Empresa fundada en Escocia en 1876
- Operamos proyectos de infraestructura en 30 países del mundo por un monto de 70 mil millones de dólares
- Ofrecemos conocimiento profundo y experiencia en los procesos de estructuración de proyectos
- Desarrolladores con todas las rutas de procuración de infraestructura desde las tradicionales hasta las últimas y más complejas transacciones PFI/PPP.
- Experiencia para valorar, modelar y mitigar los riesgos de los proyectos.
- Desde 2012 forma parte de Dar Group, una de las 5 firmas de ingeniería mas grandes y reconocidas del mundo.

Sectores de actividad

- Infraestructura
- Transporte
- Tecnología de Información y Comunicaciones
- Manufacturas
- Finanzas y seguros
- Gobierno
- Educación y Salud
- Energía





- En el campo de las Public Private Partnerships (PPP) somos la consultora líder en Europa y la principal exportadora de tecnología en el desarrollo de PPP del Mundo.
- Somos pioneros de los PPS en México, al participar junto con PUK (Partnerships UK, la Embajada Británica) y en desarrollo del marco de aplicación para los PPS a nivel federal y estatal.
- Asistimos a gobiernos estatales para el desarrollo de herramientas técnicas, financiero-administrativas y de revisión para promover proyectos de participación público-privada a nivel estatal, nacional y sub-nacional.



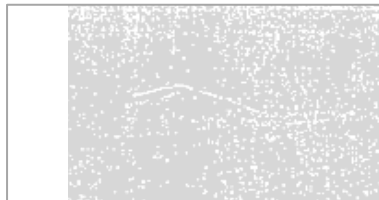
A partir de mayo del 2012 Currie & Brown forma parte de Dar Group.

Dar Group es una red internacional de firmas de servicios profesionales dedicadas a la planeación, diseño, ingeniería y administración de proyectos de infraestructura que contribuyen al desarrollo sostenible de comunidades alrededor del mundo.

Dar Group opera desde un total de 193 oficinas en 46 países en América, Europa, Australasia, Medio Oriente, África y Asia.

Dar Al-Handasah es la firma fundadora de la multinacional DAR Group, donde todos sus miembros pueden utilizar los recursos y experiencia del Grupo como un todo; la intención es contar con especialistas de cada afiliada cuando sea necesario.

Reconocimientos



- En Reino Unido fuimos galardonados como la “Best Consultancy Firm of the year 2005 for a Non Visible Project” (por BCCB) por el programa PPS en Salud constituido por 7 hospitales.



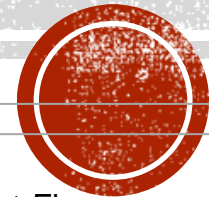
- “Deal of the Year 2005” por el proyecto de Madrid Calle 30, el mayor proyecto PPP en Europa con más de 4 billones de euros de inversión.



- “Queen’s Award 2009” para operaciones internacionales.



- “Latin American PPP Deal of the Year 2011” de la revista Project Finance por el proyecto del Hospital del ISSEMyM en Tlalnepantla.



Líneas de negocio

Servicios de Consultoría

- Estructuración integral de Proyectos PPP
- Asesoría Técnica en Infraestructura
- Valuación de Riesgos
- Asesoría Financiera
- Estudios de Preinversión
- Asesoría y coordinación de proyectos
- Asesoría en gestión y operación
- Due diligence
- Valuación de activos
- Servicios de testigo experto
- Construcción de modelos financieros para la procuración
- Diseño de mecanismos de pago
- Ingeniero independiente
- Auditoría Ex post
- Interventorías operativas
- Modelos de demanda

Administración de Activos/Proyectos

Servicios de Soporte FM

- Administración de planes de construcción
- Administración en Licitaciones
- Valuación de riesgos para fines de inversión
- Diagnósticos de mantenimiento
- Identificación de requerimientos de mantenimiento
- Resolución de controversias en Infraestructura
- Administración de contratos (Monitoreo)
- Operación de Concesiones

Administración de Costos

Administración de Activos

Administración de Instalaciones

Selección de nuestra experiencia en proyectos de salud





“Al seleccionar a nuestros socios de servicio buscamos organizaciones que agreguen valor al proceso. Currie & Brown ha mostrado que son más que capaces de hacer esto. Proveen un servicio de primera clase.”

Stephen Law
Director Técnico
GPD Investments LLC

II.- Información específica por hospital del Programa de Infraestructura Hospitalaria – Resultados de Dimensionamiento



Determinacion de la demanda

Cartera de especialidades y servicios

Dimensionamiento y solucion técnica a la demanda

Equipamiento y servicios por desempeño

Indicadores y mecanismo de desempeño y pago

Modelo de Negocio

Comportamiento de la red y modelo de gestion

Seguimiento e interventoría



I.- Información general Programa de Infraestructura Hospitalaria

- El Programa plantea la reposición de 3 instituciones hospitalarias que funcionan y tienen operación en la actualidad, ubicándolas en nuevas localizaciones, lo que implica la construcción nueva y total de la infraestructura requerida y el traslado de los servicios médicos a las nuevas unidades. Igualmente se contempla la construcción de 2 instituciones hospitalarias adicionales a la composición actual de la Red Pública de Salud de Bogotá.

Hospital	Camas Existentes	Camas censables propuestas	Camas Totales Propuestas	Intervención	Area UMHES	Area CAPS	Areas de Apoyo compartidas	AREA TOTAL
Simón Bolívar	433	292	423	Reposición	33.977	8.042	4.325	46.344
Santa Clara + Materno Infantil	266 + 120 386	314	427	Reposición	36.929	11.208	856	48.993
Usme	--	156	214	Nuevo	23.840	6.273	3.956	34.069
Bosa	--	195	215	Nuevo	18.633	6.222	5.103	29.958



II. – Resultados de Dimensionamiento - HOSPITAL USME



Camas Censables	138
Camas No Censables	83
Camas Totales	221

Metros cuadrados del proyecto	33,354 m ²
--------------------------------------	-----------------------

Tipo de sala	Salas de Cirugía Propuestas	Camas de recuperación	Camas de labor
Sala de Cirugía	2	4	0
Salas de Cirugía Ambulatoria	1	2	0
Servicio Obstétrico	1	2	0
Salas de Nacimientos	1	4	2

Consulta externa	
Consultorios	46



II. – Resultados de Dimensionamiento - HOSPITAL BOSA



Camas Censables	195
Camas No Censables	20
Camas Totales	215

Metros cuadrados del proyecto	30,186 m ²
--------------------------------------	-----------------------

Tipo de sala	Salas de Cirugía Propuestas	Camas de recuperación	Camas de labor
Sala de Cirugía	6	12	0
Salas de Cirugía Ambulatoria	2	4	0
Servicio Obstétrico	0	0	0
Salas de Nacimientos	0	0	0

Consulta externa	
Consultorios	46



II. – Resultados de Dimensionamiento - HOSPITAL SANTA CLARA + IMI



Camas Censables	314
Camas No Censables	114
Camas Totales	428

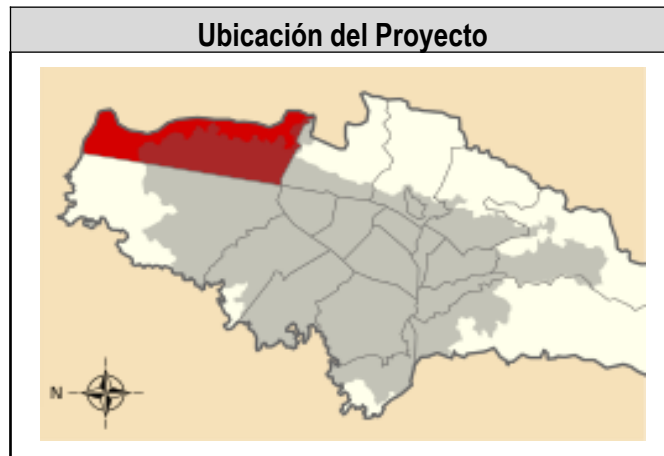
Metros cuadrados del proyecto	35,000 m ²
--------------------------------------	-----------------------

Tipo de sala	Salas de Cirugía Propuestas	Camas de recuperación	Camas de labor
Sala de Cirugía	7	14	0
Salas de Cirugía Ambulatoria	2	4	0
Servicio Obstétrico	1	2	0
Salas de Nacimientos	1	2	4

Consulta externa	
Consultorios	46



II. – Resultados de Dimensionamiento - HOSPITAL SIMON BOLIVAR



Camas Censables	277
Camas No Censables	131
Camas Totales	408

Metros cuadrados del proyecto	46,346 m ²
--------------------------------------	-----------------------

Tipo de sala	Salas de Cirugía Propuestas	Camas de recuperación	Camas de labor
Sala de Cirugía	7	14	0
Salas de Cirugía Ambulatoria	1	2	0
Servicio Obstétrico	1	2	0
Salas de Nacimientos	1	2	4

Consulta externa	
Consultorios	36





**EXPERIENCIA
EN
LATINOAMÉRICA**

Currie & Brown

EXPERIENCIA EN LATINOAMÉRICA



Hospital Regional de Tlalnepantla ISSEMyM

Tlalnepantla, México

Proyecto para el desarrollo de un nuevo hospital del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios (ISSEMyM) en Tlalnepantla.

El Hospital representa el primer proyecto de infraestructura social en México desarrollado bajo el esquema APP en el que además, invierten los Fondos de Pensiones a través de un CKD (Certificado de Capital de Desarrollo). Este proyecto también es innovador al ser el primer proyecto de infraestructura social en México en el que se requiere certificación LEED.

- Premio “Deal of the Year – Latin American PPP”, otorgado en 2011 por la publicación ProjectFinance.
- “Bronze Selection” por el IFC en “Top 40 PPPs in emerging markets”

Durante la fase de estructuración, Currie & Brown fue nombrado Asesor coordinador y estructurador técnico y financiero; realizando tareas como la elaboración del análisis costo beneficio, determinación de requerimientos de servicio/monitoreo, elaboración del modelo financiero y estados proforma, evaluación de mecanismo de pago y terminación anticipada. Posteriormente, Currie & Brown también fue contratado por 5 años como Supervisor de todos los servicios prestados por el privado.

EXPERIENCIA EN LATINOAMÉRICA

Hospital Regional de Toluca ISSEMyM

Toluca, México

Proyecto para el desarrollo de un nuevo hospital del Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios (ISSEMyM) en Toluca.

Durante la fase de estructuración, Currie & Brown fue nombrado Asesor coordinador y estructurador técnico y financiero; realizando tareas como la elaboración del análisis costo beneficio, determinación de requerimientos de servicio/monitoreo, elaboración del modelo financiero y estados proforma, evaluación de mecanismo de pago y terminación anticipada. Posteriormente, Currie & Brown también fue contratado por 5 años como Supervisor de todos los servicios prestados por el privado.



EXPERIENCIA EN LATINOAMÉRICA



Hospital General de Ticul

Ticul, México

Proyecto para el desarrollo de un nuevo hospital general en Ticul para Servicios de Salud de Yucatán (SSY).

Durante la fase de estructuración, Currie & Brown fue nombrado Asesor coordinador y estructurador técnico y financiero; llevado a cabo tareas como:

- Dimensionamiento y cartera de servicios.
- Estructuración del contrato PPS y Anexos Técnicos.
- Elaboración de Plan funcional.
- Mecanismo de Pagos.

Posteriormente, Currie & Brown también fue contratado como Supervisor de todos los servicios prestados por el privado.

EXPERIENCIA EN LATINOAMÉRICA

Hospital Regional de Alta Especialidad del Bajío y Unidad de Apoyo (HRAEB)

León, México

Proyecto para el desarrollo de un nuevo hospital de alta especialidad de la Secretaría de Salud Federal en la Ciudad de León, en el estado de Guanajuato.

Este hospital fue el primer proyecto de Salud en México desarrollado bajo el esquema Proyecto de Prestación de Servicios (PPS), en donde se prevé que un privado se haga cargo del diseño, construcción, equipamiento, financiamiento, operación (servicios no-clínicos y la mayoría de los servicios de apoyo diagnóstico) y mantenimiento del hospital a través de una concesión por 25 años; y, por el otro lado, la Secretaría de Salud mantendrá la rectoría de los servicios clínicos (médicos y enfermeras).

Currie & Brown fue nombrado Asesor coordinador y estructurador técnico, llevando a cabo los servicios de:

- Dimensionamiento de cartera y servicios.
- Estructuración del Contrato PPS y Anexos Técnicos.
- Mecanismo de Pagos.
- Supervisión.
- Revisiones al mecanismo de pago.
- Supervisión en la entrega de equipo y recepción a la vida útil.



EXPERIENCIA EN LATINOAMÉRICA



Hospital Regional de Alta Especialidad de Cd. Victoria (HRAEV)

Ciudad Victoria, México

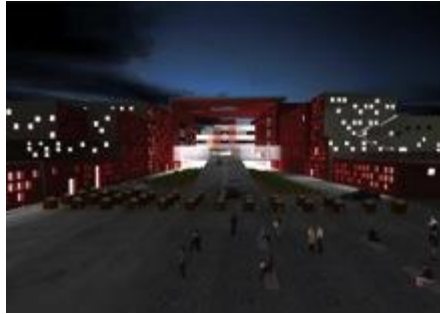
Proyecto para el desarrollo de un nuevo hospital de alta especialidad de la Secretaría de Salud Federal en Ciudad Victoria, en el Estado de Tamaulipas.

Este proyecto forma parte del Programa PPS en Salud, cuyo objetivo fue la construcción y operación de 7 hospitales de alta especialidad a lo largo de la República Mexicana; este Programa ha sido una de las iniciativas de Asociación Público-Privada más grandes.

Currie & Brown fue nombrado Asesor coordinador y estructurador técnico; realizando tareas como:

- Dimensionamiento y cartera de servicios.
- Estructuración técnica del Contrato PPS y Anexos Técnicos.
- Elaboración de Plan Funcional.
- Mecanismo de Pagos.

EXPERIENCIA EN LATINOAMÉRICA



Hospital Regional de Alta Especialidad de Zumpango (HRAEZ)

Zumpango, México

Proyecto para el desarrollo de un nuevo hospital de alta especialidad del Instituto de Salud del Estado de México (ISEM) en Zumpango.

Currie & Brown fue nombrado Asesor coordinador y estructurador técnico y financiero; realizando tareas como:

- Elaborar el análisis Costo Beneficio conforme a los lineamientos establecidos por el marco normativo para este tipo de proyectos.
- Estructuración técnica y financiera del proyecto.
- Elaborar el modelo financiero y los estados proforma proyectados a 25 años para estimar la rentabilidad del inversionista y la del proyecto.
- Redactar el Anexo Mecanismo de Pagos y el Anexo de Terminación Anticipada del Contrato.
- Definir los requerimientos técnicos y financieros.

EXPERIENCIA EN LATINOAMÉRICA



Hospital Regional de Alta Especialidad de Ixtapaluca y Unidad de Apoyo (HRAEI)

Ixtapaluca, México

Proyecto para el desarrollo de un nuevo hospital de alta especialidad de la Secretaría de Salud Federal en Ixtapaluca, en el Estado de México.

Este proyecto forma parte del Programa PPS en Salud, cuyo objetivo fue la construcción y operación de 7 hospitales de alta especialidad a lo largo de la República Mexicana; este Programa ha sido una de las iniciativas de Asociación Público-Privada más grandes.

Currie & Brown fue nombrado Asesor coordinador y estructurador técnico; realizando tareas como:

- Dimensionamiento y cartera de servicios.
- Estructuración técnica del Contrato PPS y Anexos Técnicos.
- Elaboración de Plan Funcional.
- Mecanismo de Pagos.



EXPERIENCIA EN LATINOAMÉRICA

Otros proyectos en México

- Elaboración de **Estudios de Rentabilidad Social**;
 - ✓ H.G. de Atizapán de Zaragoza
 - ✓ H.G. de Amecameca
 - ✓ H.G. de Texcoco
 - ✓ C.S. de San Antonio La Isla
 - ✓ H.G. de Cuautitlán Izcalli
 - ✓ H.R.A.E. de Toluca
 - ✓ H.G. de Axapusco
 - ✓ H.G. de Huixquilucan
 - ✓ **Instituto de Oncología del Estado de México**

- Elaboración de **Justificación Económica**,
 - ✓ Hospital del Niño. Programa de Adquisición de instrumental, equipo medico y de laboratorio para el Instituto Materno Infantil.
 - ✓ Hospital de Ginecología y Obstétrica. Programa de Adquisición de instrumental, equipo medico y de laboratorio para el Instituto Materno Infantil.



EXPERIENCIA EN LATINOAMÉRICA



Instituto Nacional de Salud del Niño – San Broja (INSN-SB)

Lima, Perú

El INSN-SB, antes conocido como Instituto Nacional de Especialidades Pediátricas, es un centro hospitalario especializado y de alta complejidad que solo atiende pacientes pediátricos de 8 a 18 años, referenciados de otros hospitales. El Hospital, con más de 32,563.17 m² de superficie construida, cuenta con una capacidad de 253 camas censables, 59 camas de cuidados intensivos, así como 13 quirófanos. Los servicios que brinda el INSN-SB son de consulta externa, hospitalización y, especialidades de: cardiología y cirugía cardiovascular, cirugía neonatal compleja, neurocirugía, atención integral del paciente quemado y trasplante de médula ósea.

El proyecto prevé transferir a una empresa o consorcio privado especializado la gestión de algunos servicios complementarios (no clínicos), permitiendo que el personal asistencial (médicos, enfermeras y técnicos) del Ministerio de Salud se concentre en la atención a los pacientes. Se trata de una Asociación Público Privada a través de un contrato de gerencia por 10 años.

Currie & Brown fue nombrado Supervisor de los servicios de Gestión con el propósito de realizar tareas de monitoreo del cumplimiento de los servicios de operación brindados por el privado respecto de las obligaciones establecidas en el Contrato de Gestión; en caso de detectar cualquier incumplimiento de las obligaciones por parte de la Sociedad Gestora del Proyecto ("Consortio Gestora Peruana de Hospitales"), requerir cualquier enmienda necesaria y aplicar las deducciones apropiadas.

Experiencia 2015 – 2016 LEY APP

Durante el 2015, Currie & Brown, realizó de manera simultanea la estructuración técnica - financiera de 5 proyectos en salud, bajo la modalidad de Asociación Publico Privada, obteniendo para los 5 proyectos las autorizaciones respectivas ante la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y su aprobación en el Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2016.

**Hospital General “Dr. Daniel Gurría Urgell” en Villahermosa, Estado de Tabasco
México**

Asesor coordinador y estructurador técnico, legal y financiero. Elaboración de análisis Costo-Beneficio, determinación de requerimientos de servicio/monitoreo, evaluación de mecanismo de pago, indicadores de desempeño.

90 camas, consultorios de especialidad, imagenología, gabinetes de tratamiento, urgencias, cirugía general y ambulatoria, servicio de tococirugía y sala de expulsión.

**Hospital General de Zona de 180 camas en la localidad de Tapachula, Estado de Chiapas
México**

Asesor coordinador y estructurador técnico, legal y financiero. Elaboración de análisis Costo-Beneficio, determinación de requerimientos de servicio/monitoreo, evaluación de mecanismo de e interventoría operativa. pago, indicadores de desempeño.

180 camas, consultorios de especialidades, imagenología, laboratorio de análisis clínico y gabinetes de tratamiento, urgencias, cirugía general y ambulatoria, servicio de tococirugía y sala de expulsión, diálisis, así como Medicina Física, entre otros.

**Hospital General Regional de 260 Camas en Tepetzotlán, Estado de México
México**

Asesor coordinador y estructurador técnico legal y financiero. Elaboración de análisis Costo-Beneficio, determinación de requerimientos de servicio/monitoreo, evaluación de mecanismo de interventoría operativa. pago, indicadores de desempeño.

260 camas, consultorios de especialidades, imagenología, laboratorio de análisis clínico y gabinetes de tratamiento, urgencias, cirugía general y ambulatoria, diálisis, así como Medicina Física, entre otros.



Experiencia 2015 – 2016 LEY APP

Hospital Regional Hospital General Regional de 260 Camas en el Municipio de García, Estado de Nuevo León.

México

Asesor coordinador y estructurador técnico, legal y financiero. Elaboración de análisis Costo-Beneficio, determinación de requerimientos de servicio/monitoreo, evaluación de mecanismo de pago, indicadores de desempeño.

260 camas, consultorios de especialidades, imagenología, laboratorio de análisis clínico y gabinetes de tratamiento, urgencias, cirugía general y ambulatoria, servicio de tococirugía y sala de expulsión, hematología, diálisis, así como Medicina Física, entre otros.

Hospital General de Zona de 144 camas en Bahía de Banderas, Estado de Nayarit

México

Asesor coordinador y estructurador técnico, legal y financiero. Elaboración de análisis Costo-Beneficio, determinación de requerimientos de servicio/monitoreo, evaluación de mecanismo de pago, indicadores de desempeño.

144 camas, consultorios de especialidades, imagenología, laboratorio de análisis clínico, banco de sangre y gabinetes de tratamiento, urgencias, cirugía general y ambulatoria, servicio de tococirugía y sala de expulsión, así como diálisis.



SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Experiencia Supervisión APP

Currie & Brown actualmente cuenta con la experiencia en la Supervisión de contratos APP, en etapa de operación, que incluye entre otros la obligación de auditoría de todos los servicios transferidos al privado, con el fin de poder establecer el nivel de cumplimiento de sus obligaciones a través de una metodología validada y en su caso la aplicación de sanciones en términos del anexo de pagos.

Hospital Regional de Tlalnepantla
ISSEMyM
 Tlalnepantla, México

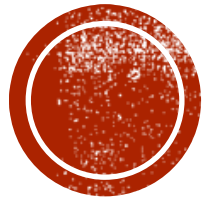
Instituto Nacional de Salud del Niño – San Broja (INSN-SB)
Ministerio de Salud
 Lima, Perú

Hospital Regional de Toluca
ISSEMyM
 Toluca, México

Hospital General Dr. Gonzalo Castañeda Escobar
ISSSTE
 Tlatelolco, Cd. Mx.

Hospital General de Ticul
SSY
 Ticul, Yucatán





EXPERIENCIA INTERNACIONAL

Currie & Brown

EXPERIENCIA INTERNACIONAL

Remodelación del Hospital de Crawley

Crawley, Reino Unido

Este proyecto formó parte de la remodelación por fases del Hospital de Crawley. Los esquemas comprendieron la provisión de un nuevo *walk-in treatment centre** y la remodelación de las instalaciones de cuidado ambulatorio y salud mental ambulatoria (OPMH). Los trabajos también incluyeron la remodelación del área de cuidado intermedio en el 5º nivel del edificio.

Además, el plan incluye trabajos de mantenimiento acumulados, que abarca la sustitución de calefacción y el revestimiento del edificio principal del hospital, entre otros.

El proyecto fue desarrollado bajo un esquema de procuración P21, siendo TWA el principal socio en la cadena de suministro.

El rol de Currie & Brown como *project manager* para el Crawley NHS Trust fue el de asegurar que el proyecto fuera completado dentro de los parámetros de tiempo, costo y calidad.



Crawley NHS Trust

* *Walk-in treatment centre*: tipo de centro de salud en el Reino Unido que no requiere cita, el cual ofrece una variedad de servicios de salud incluyendo consulta gratuita, tratamientos menores, información de salud, y sugerencias de auto-cuidado.

EXPERIENCIA INTERNACIONAL



**NHS Greater Glasgow and Clyde
Queen Elizabeth University
Hospital**

Nuevo Hospital South Glasgow

Glasgow, Reino Unido

Currie & Brown fue nombrado consultor líder y asesor técnico de la Junta del Hospital. Nuestro involucramiento comenzó con el desarrollo de los requerimientos del empleador y la estrategia de procuración y, continuó a través de las fases de diseño y construcción.

Este es el desarrollo clave de la segunda fase dentro de la estrategia de servicios de salud de alta especialidad para Greater Glasgow y Clyde, y es el proyecto mas grande de su tipo que se haya llevado a cabo en Escocia. Consiste en:

- Hospital de especialidad para adultos con 1109 camas
- Hospital infantil con 256 camas
- 25,000m² de construcción que albergan Instalaciones de laboratorio y morgue, e instalaciones para el centro de gestión de los hospitales principales.

La estrategia de procuración desarrollada por Currie & Brown incluyó un programa competitivo acelerado, el cual fue subsecuentemente elogiado por haber sido altamente innovativo y ejemplar en su exhaustividad y eficiencia. También se consideró que proporcionó el mejor valor por el dinero en términos de costo y calidad. También dirigió y managed a los stakeholders internos y externos para conducir a través de los procesos dentro del plazo limitado y al hacer eso, apoyó a la Junta en asegurar la transición exitosa del proyecto a través de la plena aprobación del caso de negocios.

EXPERIENCIA INTERNACIONAL



NHS Greater Glasgow and Clyde

Nuevos Hospitales en Victoria y Stobhill

Glasgow, Reino Unido

Currie & Brown fue nombrado como asesor técnico responsable de la gestión del proyecto y la administración de los costos. Adicionalmente fue nombrado consultor líder de un equipo multi-disciplinario. Entre las tareas también se incluyó la administración de instalaciones, costeo y auditoría del ciclo de vida del proyecto, gestión de la transición y soporte al cliente en la gestión de la fase operacional que se encontraba activa en ese momento.

Como parte de la transición de la gestión y de los servicios, Currie & Brown en conjunto con el Health Board Commissioning Team, administró la logística de mudar a un staff de más de 1,400 personas desde seis ubicaciones a 2,550 nuevos cuartos dentro de las dos nuevas ubicaciones – un proceso que involucró más de 7,000 cajones de embalaje.

Este proyecto PFI proporciona dos nuevos hospitales a Glasgow. Las nuevas instalaciones ofrecen centros one-stop de diagnóstico y tratamiento especialmente contruidos para cuidado y cirugía ambulatoria. Juntos, los dos hospitales podrán atender a aproximadamente 800,000 pacientes por año.

En nombre del cliente, Currie & Brown llevó a cabo auditorías profundas y benchmarking de los costos enviados por el postor para asegurar valor por el dinero. Esto significó que se pudieran negociar con el contratista los costos de equipamiento, resultando en ahorros por mas de 2 millones de libras para el cliente.

EXPERIENCIA INTERNACIONAL

Proyectos PFI Medirest

Varias ubicaciones, Reino Unido

Currie & Brown estableció una asociación de largo plazo con Medirest para llevar a cabo servicios de gestión de proyecto y administración del diseño en todos sus proyectos PFI. Medirest provee *soft services** (incluyendo catering) al sector salud.

Este servicio único implicó que Currie & Brown representara los intereses de Medirest en los temas de diseño y construcción a través del proceso PFI, asegurando que se haya provisto a Medirest de suficiente y adecuado espacio para que pueda proporcionar sus *soft services* durante las diferentes fases de la construcción del proyecto, y en definitiva durante los treinta años de operación.

Este rol requirió que Currie & Brown contara con un extenso conocimiento del negocio del cliente, de modo que pudiera identificar y gestionar los riesgos de diseño y construcción de Medirest en todos los proyectos, reportando directamente al grupo directivo de manera regular.

* *Soft services*: son aquellos servicios complementarios; por ejemplo: limpieza, manejo de residuos, plomería, jardinería, seguridad, etc.



Medirest

EXPERIENCIA INTERNACIONAL



**NHS Lanarkshire
Airdrie Community Health
Centre**

Centro Comunitario de Salud de Airdrie

North Lanarkshire, Reino Unido

Currie & Brown fue nombrado por NHS Lanarkshire para proporcionar servicios de gestión del proyecto, administración de costos, e inspector de calidad y en la construcción del nuevo Centro de Salud en Lanarkshire.

El desarrollo es un edificio de tres pisos con un área construida de 80,000ft² y un área adicional de 27,000ft² para oficinas y área comercial, lo que lo convierte en uno de los centros de salud más grandes de Escocia. Una vez terminado, este nuevo centro alojará nueve prácticas GP (General Practice), así como una serie de servicios entre los que se encuentran: dental, podología, fisioterapia y enfermería comunitaria.

EXPERIENCIA INTERNACIONAL

Hospital de Pinderfields y Pontefract

Yorkshire, Reino Unido

El proyecto PFI del Hospital de Pinderfields y Pontefract es uno de los cinco esquemas seleccionados por la Prince's Foundation y NHS Estates como un piloto para promocionar el diseño de alta calidad en el ambiente de la salud. El contrato fue para el diseño, la construcción, el financiamiento y la operación del Hospital General de Pinderfields en Wakefield como el más grande centro de especialidades del Distrito. Incluyó la Enfermería General de Pontefract la cual ha sido remodelado como un Centro de Diagnóstico y Cuidado Ambulatorio, con otras instalaciones para accidentes, emergencias y maternidad. Adicionalmente, se cuenta con instalaciones especializadas para rehabilitación en ambos sitios.

La construcción se llevó a cabo en un periodo de 5 años. El Hospital General de Pinderfields involucró la construcción de instalaciones para albergar 708 camas, con un área de 85,975m²; y el desarrollo de Pontefract consiste en instalaciones para albergar 66 camas, con un área de 20,345m².

Currie & Brown fue nombrado por Consort Healthcare (SPC) como Asesor Técnico del prestamista en relación con la propuesta de préstamo proporcionado por la Compañía de Seguros de Garantía Financiera y FGIC (juntos FGIC), el Banco Europeo de Inversiones (EIB) y Deutsche Trustee Company Limited (DTCL). FGIC actuó como garante financiero del bono, DTCL actuó como fideicomisario del bono, y EIB actuó como proveedor de la cartera comercial.



**Consort Healthcare
on behalf of
The Mid Yorkshire
Hospitals NHS Trust**

EXPERIENCIA INTERNACIONAL



**Birmingham Healthcare
Services Ltd (Jarvis)**

Centro de Cuidado Ambulatorio de Sandwell y West Birmingham

Birmingham, Reino Unido

Currie & Brown fue nombrado como agente de los empleadores del vehículo de propósito especial (SPV) en este prestigioso proyecto de iniciativa de financiación privada en el Hospital Winston Green de la Ciudad de Birmingham. Nuestro rol consistió en asesorar al SPV, certificar valuaciones mensuales, monitorear la calidad y el progreso, y actuar como interfaz entre el Fideicomiso del Hospital, el contratista, el certificador independiente y el SPV.

Currie & Brown también actuó como asesor técnico en nombre del financiador. Esto incluyó llevar a cabo un reporte de due diligence previo al funding commitment, y continuó con el rol de monitoreo durante la fase de construcción para asegurar que los intereses del financiador no se vieran comprometidos. Así mismo, realizó reportes mensuales al financiador.

El proyecto fue uno de los primeros centros dedicados a cuidado ambulatorio en ser construidos en Reino Unido. Consiste en un edificio de 3 pisos, conectado al hospital existente y alberga: un centro de recursos, flebotomía, incluyendo salas de venopunción, ENT y clínica de audiología, departamento de oncología, cuidado mamario, dispensario, unidad infantil, clínicas – urodinamia, urología, ginecología, colposcopia, imagenología diagnóstica, neurofisiología, cardiología no-invasiva, endoscopia ambulatoria, cirugía ambulatoria – y lugar para oficinas asociadas con áreas de soporte.

EXPERIENCIA INTERNACIONAL

Hospital del Distrito de Yeovil – transformación de los servicios de alta especialidad

Somerset, Reino Unido

Este esquema transformó y expandió salas vitales y proporcionó instalaciones de última generación para el entrenamiento de profesionales de la salud en el Hospital del Distrito de Yeovil.

La Fase 1 del esquema incluyó la remodelación completa de los servicios en tres pisos centrales del Hospital, para transformar el cuidado de los pacientes más seriamente enfermos en cuidado crítico, incluyendo aquellos con alta dependencia y aquellos con enfermedades del corazón. El plan también incluyó una nueva unidad de admisiones médicas.

Se aprovechó la oportunidad para combinar los trabajos de construcción con el plan existente de desarrollar la Academia Somerset, que cuenta con instalaciones a lo largo del país para el entrenamiento de la fuerza de trabajo del futuro, especialmente más doctores, enfermeras y parteras.

La Fase 2 consistió en la construcción de instalaciones especializadas para pacientes de cuidado ambulatorio, permitiendo la expansión de las instalaciones existentes dentro del Main District Hospital, a ser llevadas a cabo en la fase 3.

De manera general, la expansión ha permitido que más pacientes sean tratados de manera rápida, en un ambiente de alta calidad; diseñado en conjunto con pacientes, usuarios y sus familias. Esto ha incrementado el número de camas de del Hospital del Distrito de Yeovil a 333 y, permitirá un servicio mas efectivo y flexible.

Currie & Brown proporcionó servicios específicos P21 de asesoría de costos y de gestión de proyecto, desde asistencia en la preparación de las presentaciones de inversión de capital, talleres de riesgos, talleres de contrato NEC, hasta administración de contrato.



Yeovil District Hospital

EXPERIENCIA INTERNACIONAL



GHD Global Pty Ltd

Extensión de la Clínica Médica Halul, nuevo faro y calle de acceso

Isla Halul, Qatar

Currie & Brown fue comisionado por GHD Global Pty Ltd para prestar *servicios quantity surveying** pre-contrato para la nueva extensión de la Clínica Médica en la Isla Halul para Qatar Petroleum.

La nueva extensión a la Clínica Médica existente está diseñada para incorporar equipo médico moderno y *salva-vidas* e instalaciones adicionales que permitan afrontar cualquier emergencia médica o industrial en la Isla, así como de las crecientes operaciones fuera de la costa.

El proyecto también incluye una nueva calle de acceso y un faro en la isla, a ser construido en la ubicación del faro existente, el cual será conservado como sitio histórico.

* *Servicios quantity surveying*: se refiere a los servicios necesarios para la realización del inventario de todos los "items" indispensables para la realización de un proyecto (materiales, partes y trabajos) y la estimación de su precio o costo.

EXPERIENCIA INTERNACIONAL



**Habtoor Leighton – Murray
Roberts JV**

Adscripción al Hospital Mafraq

Abu Dhabi, EAU

Currie & Brown fue nombrado por Habtoor Leighton y Murray Roberts para proporcionar seis funcionarios adscritos al proyecto del Hospital Mafraq en Abu Dhabi.

El alcance de los servicios de adscripción a ser proporcionados por Currie & Brown incluye variaciones en el valor de instalaciones eléctricas y mecánicas en el hospital.

Miguel Donovan
C&B Latam

miguel.donovan@curriebrown.com

